



# 和と輪

多聞台ふれあいのまちづくり協議会  
 発行：「和と輪」編集部  
 多聞台地域福祉センター内  
 神戸市垂水区多聞台4丁目14-9  
 電話 078 (785) 7030  
 メール：tamondai@way.ocn.ne.jp

空き家にしない！お家の将来を地域のみんなで考えよう！

## 空き家



## セミナー&個別相談会

参加費  
無料

### 会場/神戸市立多聞集会所

神戸市垂水区多聞台4丁目14番5号  
(神戸市営バス 多門団地センター前)

開場/13:15~

開始/13:30~

第1回 令和4年11月9日(水)

第2回 令和4年12月8日(木)

第3回 令和5年1月22日(日)

テーマ1  
13:30~  
30~40分

空き家を放置するとどうなる?  
空き家の適正管理

講師：藤榮住建株式会社  
宅地建物取引士 柴田 憲

郊外ニュータウンの流通市場  
~失敗しないお家の売却と準備

講師：吉永建設株式会社  
宅地建物取引士 正門 元気

家じまいの作法  
遺品整理より生前整理

講師：株式会社スリーマインド  
家じまいアドバイザー 屋宜 明彦

テーマ2  
30~40分

家の相続と登記に  
ついて

講師：三田すずかけ司法書士事務所  
司法書士 武市 歩

空き家の法律問題  
空き家になる前にすべきこと

講師：西神中央法律事務所  
弁護士 荻莖 敬大

オールドニュータウンでの  
まちづくり事例

講師：兵庫空き家相談センター理事長  
一級建築士 橋詰 慎

### 個別相談会

15:00頃  
~17:00

セミナー終了後、個別相談会を行います。  
各分野の専門家が相談に対応いたしますので、この機会にお気軽にご相談ください。  
事前申し込みは不要、個別相談会のみのご参加も可能です。

### ご協力をお願いいたします。

- ・体調に不安のある方はご来場をお控えください。
- ・発熱や体調不良の場合、受講をご遠慮いただく場合がございます。
- ・来場中は手指の手洗い・消毒にご協力ください。
- ・来場時およびセミナー中はマスクの着用をお願いいたします。  
また、咳エチケットへの配慮もお願いいたします。
- ・来場時は、なるべく会話を避けてください。

### アクセス



主催 NPO法人 ワトワーズ多聞台 共催 神戸市 および NPO法人 兵庫空き家相談センター

お問い合わせ先



ワトワーズ多聞台  
WatoWA's TAMONDAI

☎078-798-5538

セミナーの  
内容や  
個別相談に関する  
お問い合わせ

兵庫空き家相談センター  
(担当：鈴木)

☎090-1021-8535

# たもん・センター・カフェ！6周年記念イベント

2016年11月、住民の皆さんのカンパを資金にオープンした“たもん・センター・カフェ！”が今年で6周年を迎えることができました。これもひとえにこれまで運営に関わってくださったスタッフの皆さん並びに温かく見守っていただいた住民の皆さんのお陰と心から感謝申し上げます。

カフェでは6周年を記念して、来る11月13日（日）ご来店いただいたお客様に感謝の気持ちを込めてささやかな記念品を進呈します。是非ご来店ください。



## 中央公園花壇

# バタフライ・ガーデンから菜の花畑へ

季節は秋から冬へと徐々にそして確実に変わりつつあります。NPO法人ワトワーズ多聞台みどりクラブでは、6月以降中央公園花壇でバタフライ・ガーデンを管理してきました。バタフライ・ガーデンには今年も多くチョウが飛び交い、色とりどりの花々を楽しまれた方も多かったことと思います。

中央公園では来春に地域の伝統行事である「菜の花祭り」を予定しています。そのために、10月26日から花壇を菜の花畑に作り替えます。バタフライ・ガーデンの色とりどりの花々を撤去することになりますが、菜の花祭りに向けた準備ですのでご理解ください。来年3月には満開の菜の花が咲き誇るなか、金色に輝く子ども神輿が練り歩くことでしょう。



## <お知らせコーナー>

◆印は誰でも参加できます

◆多聞台土曜朝市  
十一月五日（土）九時～

多聞台中央公園広場

朝市に間もなく秋の味覚ぞろい

◆神陵台中学二年生の体験活動週間

（トライやる・ウィーク）

十一月七日・九日・十日・十一日（月～金）

久しぶりに神陵台中学二年生の生徒たちが

地域社会へ体験活動に出ます

多聞台地域福祉センターでは期間中四日間

生徒たちを受け入れます

◆第一回空き家セミナー&個別相談会

十一月九日（水）十三時三十分～

多聞集会所 カキツバタの間

専門家による講演あと個別相談に応じます

神戸市とNPO法人ワトワーズ多聞台が

◆公園管理会 里山クラブ  
不動産に関する問題解決をお手伝いします

十一月十三日（日）十時～

多聞台東公園で里山づくり

◎多聞台地域福祉センター二階電気工事

十一月十三日（日）九時～十六時

二階天井の吊り下げ式蛍光灯の取替

安全のため直付けLED電球への取替工事

◆公園管理会 せせらぎ遊歩道

十一月十七日（木）九時～

地域の憩いの遊歩道をきれいにしましょう

◆多聞台土曜朝市

十一月十九日（土）九時～

多聞台中央公園広場

季節の旬の野菜をたくさん食べて健康に

◆公園管理会 松ヶ池公園

十一月二十日（日）九時～

松ヶ池公園の清掃活動

間もなく冬鳥がやってきます

◆多聞台団地再生協議会 空間像ワーキング

十一月二十五日（金）十時～

UR集会所

将来のまちのありかたをみんなで議論しま

◆公園管理会 中央公園

十一月二十七日（日）九時～

中央公園一帯の清掃活動

花壇は菜の花畑に替わります

間もなくリニューアル工事が始まります

※新型コロナウイルスの第八波に備えてしっかりと感染対策を実践しましょう